

ΕΠΩΝΥΜΩΣ

Κατανομή δαπανών ανελκυστήρα

Του **ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ (*)** *OK*

Για τον επιμερισμό της δαπάνης λειτουργίας - συντήρησης του ανελκυστήρα σε κτίρια με περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες δηλαδή της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνσή του δεν υπάρχει τεχνικός κανονισμός παρά μόνο μια απόφαση του ΔΣ του ΟΕΚ (87/1977) δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 1296/1977.

Σ' αυτήν προτείνονται συντελεστές ανά όροφο αυξανόμενοι κατά 0,10 δηλ. 1-1,10-1,20-1,30 κλπ. για τον 1°, 2°, 3°, 4° κλπ. όροφο αντίστοιχα, χωρίς να υπάρχει τεκμηρίωση.

Πρόταση Τεχνικού Κανονισμού για τον τρόπο κατανομής δαπανών λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρα σε κτίρια με περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες.

Οι δαπάνες επιμερίζονται στα διαμερίσματα ανάλογα με την ενεργειακή κατανάλωση του ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των ατόμων του κάθε διαμερίσματος. Οι βασικοί συντελεστές αυτής της κατανάλωσης είναι ο όροφος του διαμερίσματος και ο αριθμός των ατόμων που μένουν σ' αυτό.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

- Υπολογίζουμε καταρχήν την ενέργεια που καταναλώνει ο ανελκυστήρας για την κίνηση του θαλάμου από το ισόγειο σε όροφο Ni (ή το αντίστροφο). Για τον υπολογισμό παίρνουμε

$$\text{την πλέον συνήθη ταχύτητα } U = 0,63 \text{ m/sec,}$$

$$\text{χρόνο επιτάκνσης } t_{εκ} = 2,2 \text{ sec,}$$

$$\text{χρόνο επιβράδυνσης } t_{επ} = 2,2 \text{ sec}$$

Θα έχουμε κατανάλωση ενέργειας (ισχύς επί χρόνο)

$E = \sqrt{3} U_{φ} \text{ συνφ. n. I. t} = P \cdot t$ δηλαδή ανάλογη του χρόνου. [Κατά την εκκίνηση το ρεύμα $I_{εκκ}$ είναι μεγάλο ($\sim 3,5 I_n$) η ισχύς όμως δεν μεταβάλλεται ουσιωδώς, γιατί η γωνία $\varphi_{εκκ}$ είναι μεγάλη $P_1 = 3U_{φ} \cdot I_n \text{ συν } \varphi_{εκκ}$ και $P_{12} = P_1 \cdot (P_{c1} + P_{c2})$]

Στο χρόνο επιτάκνσης - επιβράδυνσης ο θάλαμος διανύει απόσταση:

$$S = 0,5 \cdot 0,63 \cdot 2,2 = 0,69 \text{ m (από } U=0 \text{ έως } U = 0,63 \text{ m/sec)}$$

Για την υπόλοιπη απόσταση ενός ορόφου 3-2 $\cdot 0,69 = 1,62 \text{ m}$ απαιτείται χρόνος $t = 1,62 : 0,63 = 2,6 \text{ sec}$

Επομένως για τον 1ο όροφο έχουμε $t_1 = 2,2 + 2,6 + 2,2 = 7 \text{ sec}$

Για τον δεύτερο όροφο έχουμε επιπλέον χρόνο $3 \cdot 0,63 = 5 \text{ sec}$
 σύνολο $t_2 = 7 + 5 = 12 \text{ sec}$ και αντίστοιχα

$$t_3 = 7 + 2,5 = 17$$

$$t_4 = 7 + 3,5 = 22$$

$$t_{Ni} = 7 + (N_i - 1) \cdot 5 = 2 + 5 \cdot N_i \quad (1)$$

Υπολογίζουμε κατόπιν το χρόνο για μια πλήρη διαδρομή θαλάμου κατά την προσέλευση και απομάκρυνση ατόμου, δηλαδή την κλίση, τη μεταφορά ατόμου από το ισόγειο στον όροφο Ni και μετά από τον όροφο Ni την κλίση και τη μεταφορά στο ισόγειο.

Α) Για τη μεταφορά ενός ενοίκου στον όροφο Ni της κατοικίας του κατά την προσέλευσή του θα έχουμε:

α) κλίση του θαλάμου στο ισόγειο

α1) Αν είναι στο ισόγειο (πιθανότητας 1/2) έχουμε $Ta1 = 0$

α2) Αν είναι σε όροφο παίρνουμε τη μέση τιμή.

Η μέση τιμή (μαθηματική ελπίς) της θέσης του θαλάμου σε όροφο είναι:

$$M = \sum_{i=1}^N N_i P_i \quad (2)$$

όπου N το σύνολο των ορόφων του κτιρίου, Ni τυχαίος όροφος και Pi η πιθανότητα να είναι στον όροφο Ni.

$$P_i = \frac{A_i}{A_{\text{ολ}}}$$

όπου Ai ο αριθμός ατόμων του ορόφου Ni, και Aολ ο συνολικός αριθμός ατόμων του κτιρίου.

Επομένως, για τη μεταφορά του θαλάμου από όροφο στο ισόγειο από (1) και (2) $Ta2 = 2 + 5 \sum N_i P_i$ και συνολικά για την κλίση στο ισόγειο

$$Ta = \frac{1}{2} Ta1 + \frac{1}{2} Ta2$$

$$Ta = \frac{1}{2} \cdot 0 + \frac{1}{2} [2 + 5 \sum N_i P_i] = 1 + 2,5 \sum N_i P_i$$

β) Μεταφορά στον όροφο Ni της κατοικίας του
 $T\beta = 5 N_i + 2$

Σύνολο ανόδου

$$T_{AN} = T_{\alpha} + T_{\beta} = 1 + 2,5 \sum N_i P_i + 5 N_i + 2 = \underline{3 + 5 N_i + 2,5 \sum N_i P_i} \quad (3)$$

Β) Για τη μεταφορά ατόμου από τον όροφο N_i της κατοικίας του στο ισόγειο.

α) Κλίση του θαλάμου στον όροφο N_i

α1) Αν είναι στο ισόγειο (πιθανότητα $\frac{1}{2}$) έχουμε:

$$T_{\alpha 1} = 2 + 5 N_i$$

α2) Αν είναι σε όροφο, παίρνουμε όπως στο Α τη μέση τιμή

$$M = \sum N_i P_i \text{ και έχουμε}$$

$$T_{\alpha 2} = 2 + 5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right|. \text{ Επομένως:}$$

$$T_{\alpha} = \frac{1}{2} T_{\alpha 1} + \frac{1}{2} T_{\alpha 2}$$

και

$$\begin{aligned} T_{\alpha} &= \frac{1}{2} (2 + 5 N_i + 2 + 5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right|) = \\ &= 2 + 2,5 N_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right| \end{aligned}$$

β) Μεταφορά από όροφο N_i στο ισόγειο

$$T_{\beta} = 2 + 5 N_i$$

και σύνολο καθόδου

$$T_{KAO} = T_{\alpha} + T_{\beta} = 2 + 2,5 N_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right| + 2 + 5 N_i \Rightarrow$$

$$T_{KAO} = 4 + 7,5 N_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right| \quad (4)$$

Επομένως για μια πλήρη διαδρομή έχουμε: (3) + (4)

$$\begin{aligned} T &= T_{AN} + T_{KAO} = 3 + 5 N_i + 2,5 \sum N_i P_i + 4 + 7,5 N_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right| \Rightarrow \\ T &= 7 + 12,5 N_i + 2,5 \sum N_i P_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right| \quad (5) \end{aligned}$$

Στις περιπτώσεις που έχουμε ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο θα είναι:

$$P_i = \frac{A_i}{A_{O\Gamma}} = \frac{A_i}{N A_i} = \frac{1}{N} \text{ και}$$

$$M = \sum N_i P_i = \sum \frac{N_i}{N} = \frac{1}{N} \sum N_i. \text{ Αλλά } \sum N_i = \frac{N}{2} (N+1)$$

$$\text{οπότε } M = \frac{1}{N} \cdot \frac{N}{2} (N+1) = \frac{N+1}{2} \quad (6)$$

και η σχέση (5) γίνεται:

$$T = 7 + 12,5 N_i + 2,5 \frac{N+1}{2} + 2,5 \left| N_i - \frac{N+1}{2} \right| \Rightarrow$$

$$T = 8,25 + 1,25 N + 12,5 N_i + 1,25 \left| 2 N_i - N - 1 \right| \quad (7)$$

Η σχέση (7) για μεν τους υψηλούς ορόφους $2 N_i - N - 1 \geq 0$

$$\text{είναι } T = 7 + 15 N_i \text{ (Σημ.: ανεξάρτητη του } N) \quad (8)$$

για δε τους χαμηλούς $2 N_i - N - 1 < 0$

$$T = 9,5 + 2,5 N + 10 N_i \quad (9)$$

Σημείωση (1): Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος με ύψος π.χ. 5,5 μ. οι παραπάνω σχέσεις γίνονται αντίστοιχα:

$$\text{η σχέση (1): } T_i = 6 + 5 N_i$$

$$\text{η σχέση (5): } T = 21 + 12,5 N_i + 2,5 \sum N_i P_i + 2,5 \left| N_i - \sum N_i P_i \right|$$

$$\text{η σχέση (7): } T = 22,25 + 1,25 N + 12,5 N_i + 1,25 \left| 2 N_i - N - 1 \right|$$

Δηλαδή ο σταθερός όρος της (5) είναι 3,5 φορές τον Σταθ. όρο της (1) δηλ. $3,5 \cdot 21 = 73,5$ και ο Σταθ. όρος της (7) όσο ο Σ.Ο. της (5) + 1,25. Έτσι υπολογίζουμε την (5) και (7) για οποιοδήποτε ύψος ισογείου. Δηλαδή ο Σ.Ο. της (1) είναι αυξημένος κατά το υπέρ των 3 μ. ύψους διά $0,63 : 5,5 - 3 = 2,5$ $2,5 : 0,63 = 4$. Άρα $2 + 4 = 6$ ο Σ.Ο. της (1)

Σημείωση (2): Η κατανάλωση $E = P \cdot T$ είναι για κίνηση διαδρομής του θαλάμου. Η κατανάλωση που αντιστοιχεί σε άτομο, είναι για πληρότητα λ σε θάλαμο Α ατόμων το

$$\frac{E}{\lambda A}$$

Επειδή ο αριθμός λ Α θεωρείται ο ίδιος για τους ενοίκους ενός κτιρίου, δεν επηρεάζει την αναλογία δαπάνης και γι' αυτό δεν αναφέρεται στον τύπο.

Από την εφαρμογή του τύπου 5 ή 7 για $N_i = 1, 2, 3 \dots N$ προκύπτει ο χρόνος για μια διαδικασία ανόδου - καθόδου ατόμου στον όροφο N_i όπως περιγράφηκε. Από αυτό το αποτέλεσμα υπολογίζεται ο συντελεστής ορόφου, αν θεωρήσουμε το αποτέλεσμα του 1^{ου} ορόφου ως μονάδα και τα αποτελέσματα των λοιπών ορόφων ως πολλαπλάσια εκείνου του 1^{ου} ορόφου.

Παράδειγμα (ίδιος αριθμός ατόμων ανά όροφο)

Για 8 όροφη οικοδομή είναι από τη σχ. (7)

$$T = 8,25 + 1,25 \cdot 8 + 12,5 N_i + 1,25 \left| 2 N_i - 8 - 1 \right| = 18,25 + 12,5 N_i + 1,25 \left| 2 N_i - 9 \right|$$

Θα έχουμε για N_i από 1 έως 8 :

1ος	όρ.	$18,25 + 12,5 + 1,25 \cdot 7 = 39,5$	Συντελ. 1,0
2ος	»	$18,25 + 25 + 1,25 \cdot 6 = 49,5$	Συντελ. 1,25
3ος	»	$18,25 + 37,5 + 1,25 \cdot 3 = 59,5$	Συντελ. 1,51
4ος	»	$18,25 + 50 + 1,25 \cdot 1 = 69,5$	Συντελ. 1,76
5ος	»	$18,25 + 62,5 + 1,25 \cdot 1 = 82,0$	Συντελ. 2,08
6ος	»	$18,25 + 75 + 1,25 \cdot 3 = 97,0$	Συντελ. 2,46
7ος	»	$18,25 + 87,5 + 1,25 \cdot 6 = 112,0$	Συντελ. 2,84
8ος	»	$18,25 + 100 + 1,25 \cdot 7 = 127,0$	Συντελ. 3,22

Για 4όροφη οικοδομή είναι:

$$T = 8,25 + 1,25 \cdot 4 + 12,5 N_1 + 1,25 | 2 N_1 - 4 - 1 | = 13,25 + 12,5 N_1 + 1,25 | 2 N_1 - 5 |$$

1ος	όρ.	$13,25 + 12,5 + 1,25 \cdot 3 = 29,5$	Συντελ. 1,0
2ος	»	$13,25 + 25 + 1,25 \cdot 1 = 39,5$	Συντελ. 1,34
3ος	»	$13,25 + 37,5 + 1,25 \cdot 1 = 52,0$	Συντελ. 1,76
4ος	»	$13,25 + 50 + 1,25 \cdot 3 = 67,0$	Συντελ. 2,27

Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ

Εάν ο αριθμός ατόμων κάθε διαμερίσματος δεν είναι γνωστός επακριβώς (όπως στη φάση της μελέτης), επιλέγουμε για τον υπολογισμό του, πυκνότητα πληθυσμού 1,6 έως 1,9 άτομα ανά υποδαμάτιο, ανάλογα με την περιοχή που βρίσκεται το κτίριο.

Για κτίριο γραφείων παίρνουμε αντί του αριθμού ατόμων τον αριθμό τετ. μέτρων επιφανείας του κάθε γραφείου.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΗΣ

Ο συντελεστής ορόφου πολ/ζεται επί τον αριθμό ατόμων κάθε διαμερίσματος. Το αποτέλεσμα υπολογιζόμενο ως ποσοστό επί τοις εκατό του συνόλου των παραπάνω γινομένων για όλα τα διαμερίσματα αποτελεί και το ζητούμενο ποσοστό με το οποίο θα συμμετέχει κάθε διαμέρισμα στη δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης του ανελκυστήρα.

Παράδειγμα

Σε 4όροφη οικοδομή έχουμε (για ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο)

1ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	4 x Συντελ. όρ. 1 = 4	ποσοστό 10,46%
1ος όρ.	Διαμ. 2ο άτομα	2 x Συντελ. όρ. 1 = 2	ποσοστό 5,23%
2ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	6 x Συντελ. όρ. 1,34 = 8,04	ποσοστό 21,04%
3ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	4 x Συντελ. όρ. 1,76 = 7,04	ποσοστό 18,42%
3ος όρ.	Διαμ. 2ο άτομα	2 x Συντελ. όρ. 1,76 = 3,52	ποσοστό 9,21%
4ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	6 x Συντελ. όρ. 2,27 = 13,62	ποσοστό 35,64%

Σύνολο	24	38,22	100,00%
---------------	-----------	--------------	----------------

Επειδή έχουμε τον ίδιο αριθμό ατόμων σε κάθε όροφο, οι συντελεστές ορόφων προκύπτουν από τη σχέση (7) όπως στο παράδειγμα.

Εάν δεν έχουμε τον ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο, τότε οι συντελεστές ορόφων προκύπτουν από τη (γενικότερη) σχέση (5) όπως παρακάτω:

Σε 4όροφη οικοδομή έχουμε (Για διαφορετικό αριθμό ατόμων ανά όροφο):

1ος	όρ.	Διαμ.	1ο	άτομα	4
		»	2ο	»	6
2ος	όρ.	»	1ο	»	6
3ος	όρ.	»	1ο	»	4
		»	2ο	»	2
4ος	όρ.	»	1ο	»	2
Σύνολο					24

$$\sum N_i P_i = 1 \cdot \frac{10}{24} + 2 \cdot \frac{6}{24} + 3 \cdot \frac{6}{24} + 4 \cdot \frac{2}{24} = \frac{48}{24} = 2 \text{ και από την (5)}$$

$$T = 7 + 12,5 N_1 + 2,5 \cdot 2 + 2,5 | N_1 - 2 | = 12 + 12,5 N_1 + 2,5 | N_1 - 2 |$$

1ος	όρ.	$12 + 12,5 + 2,5 \cdot 1 = 27$	Συντελ. 1
2ος	»	$12 + 25 + 2,5 \cdot 0 = 37$	Συντελ. 1,37
3ος	»	$12 + 37,5 + 2,5 \cdot 1 = 52$	Συντελ. 1,93
4ος	»	$12 + 50 + 2,5 \cdot 2 = 67$	Συντελ. 2,48

ΠΟΣΟΣΤΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

1ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	4 x Συντελ. όρ. 1 = 4	ποσοστό 11,51%	
	Διαμ. 2ο άτομα	6 x Συντελ. όρ. 1 = 6	ποσοστό 17,26%	
2ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	6 x Συντελ. όρ. 1,37 = 8,22	ποσοστό 23,65%	
3ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	4 x Συντελ. όρ. 1,93 = 7,72	ποσοστό 22,21%	
	Διαμ. 2ο άτομα	2 x Συντελ. όρ. 1,93 = 3,86	ποσοστό 11,10%	
4ος όρ.	Διαμ. 1ο άτομα	2 x Συντελ. όρ. 2,48 = 4,96	ποσοστό 14,27%	
Σύνολο		24	34,76	100%

* Ο Φίλιππος Ζαχαριάδης είναι διπλωματούχος Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος ΕΜΠ 1974 και πτυχιούχος Α.Β.Σ. Θεσ/νίκης 1982. Ασχολείται ως ελεύθερος επαγγελματίας με μελέτες και κατασκευές ιδιωτικών και δημοσίων έργων με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Μέλος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/Τμ. Κ. Μ. με την παράταση των ΕΛΕΜ.

Εξοφλήστε τις συνδρομές σας στο Τ.Ε.Ε.

Κατανομή δαπανών ανελκυστήρα

του **ΦΙΛ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ**

Διπλωματούχου Μηχανολόγου - Ηλεκτρολόγου ΕΜΠ 1974 και πτυχιούχου ΑΒΣ Θεσ/νίκης 1982.

Ασχολείται ως ελεύθερος επαγγελματίας με μελέτες και κατασκευές ιδιωτικών και δημόσιων έργων με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Μέλος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ / Τμ. Κ.Μ. με την παράταξη των ΕΛΕΜ.

Σε προηγούμενο άρθρο για την κατανομή δαπανών ανελκυστήρα (τεύχος Ε.Δ. 2035/18.1.99) για τον υπολογισμό των τελικών σχέσεων (5) & (7) ελήφθη ταχύτητα $u = 0,63 \text{ m/sec}$ και χρόνος επιτάχυνσης - επιβράδυνσης $t_2 = 2,2 \text{ sec}$.

Σήμερα, δημοσιεύουμε τις γενικές σχέσεις για την πληρέστερη αντιμετώπιση όθων των περιπτώσεων όπου έχουμε διάφορα αρχιτεκτονικά ή μηχανολογικά δεδομένα, δηλαδή ύψος ορόφων, ύψος καταστήματος, ταχύτητα, επιτάχυνση και αποτελεί πρόταση Τεχνικού Κανονισμού για την κατανομή δαπανών λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρα σε κτίρια με περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες.

Η μεθοδολογία είναι η ίδια που αναφέρεται στο προηγούμενο άρθρο και παραλείπεται στο παρόν (είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου).

Σημειώνεται ότι μελέτη κατανομής δαπανών ανελκυστήρα πρέπει να γίνεται όπως για την κατανομή δαπανών θέρμανσης από τον υπεύθυνο μελετητή και να υπάρχει στο φάκελο αδείας του κτιρίου.

Οι τελικές σχέσεις υπολογισμού της κατανομής:

Έχουμε τις παραμέτρους:

Ταχύτητα	=	u
Επιτάχυνση-επιβράδυνση	=	γ
Απόσταση στάσεων	=	α
Τυχαίος όροφος	=	v
Το σύνολο ορόφων κτιρίου	=	N

Για διαφορετικό αριθμό ατόμων ανά όροφο έχουμε τη σχέση:

$$T = 3,5 \frac{u}{\gamma} + 2,5 v \frac{a}{u} + 0,5 \frac{a}{u} \sum v_i p_i + 0,5 \frac{a}{u} |v - \sum v_i p_i| \quad (1)$$

Για τον ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο έχουμε τη σχέση:

$$T = 3,5 \frac{u}{\gamma} + 2,5 v \frac{a}{u} + 0,25 \frac{a}{u} N + 0,25 \frac{a}{u} + 0,2 \frac{a}{u} \cdot 2v - N - 1 \quad (2)$$

Στην περίπτωση ισόγειου καταστήματος με ύψος A μεγαλύτερο του ορόφου α με διαφορά $A - a = \delta$, οι τελικές σχέσεις (1) & (2) είναι οι αντίστοιχες με την πρόσθεση του σταθερού όρου σε κάθε μία $3,5 \frac{\delta}{u}$.

Από τις παραπάνω σχέσεις (1) ή (2) βρίσκουμε τον συντελεστή ορόφου συμπληρώνοντας τις παραμέτρους και εφαρμόζοντας την σχέση για $v=1$ $v=2$ κ.λπ.

Παράδειγμα

Για ταχύτητα	$u = 0,63 \text{ m/sec}$
επιταχ.-επιβ.	$\gamma = 0,29 \text{ m/sec}^2$
απόσταση	$a = 3 \text{ m}$

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΕΓΧΡΩΜΟΣ CAD INKJET PLOTTER ΜΕ 720 DPI ΑΝΑΛΥΣΗ



FALCON
ES180-81-800
720x720 DPI CAD
INKJET PLOTTER

- Για όλες τις εφαρμογές CAD/CAE: αρχιτεκτονικά, solid modelling, μηχανολογικά, τοπογραφικά, GIS κλπ.
- Μοντέλα A0 και A1 περιλαμβάνεται μηχανισμός ρολού και βάση
- Επανάσταση στην ανάλυση: πραγματικά 720x720 dpi, έγχρωμο, τεχνολογία ρέστα
- Ευκολία στη χρήση
- Υψηλή ποιότητα, υψηλή ταχύτητα, χαμηλή τιμή

ΜΥΤΩΗ

ένα βήμα μπροστά...

Αθήνα: Τηλ. (01) 65 45 802
Θεσσαλονίκη: Τηλ. (031) 53 13 34



COMPUTER PERIPHERALS INTERNATIONAL

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ

στην Επισκευή & στην Στεγανοποίηση



ISO 9001

Η βιομηχανία δομικών κονιαμάτων THRAKON εξοπλισμένη με υπερσύγχρονα μηχανήματα, παράγει με αυστηρούς ποιοτικούς ελέγχους και με πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001 ολοκληρωμένη γκάμα ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΩΝ και ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ. Τα επισκευαστικά και τα στεγανωτικά κονιάματα της THRAKON προέρχονται από φυσικές μη τοξικές πρώτες ύλες και είναι έτοιμα βιομηχανικά προϊόντα με βάση το τσιμέντο και τα επιλεγμένες κοκκομετρίες γαλαζιακά αδρανή. Επιπλέον, περιέχουν ειδικά πρόσθετα συστατικά που εξασφαλίζουν τόσο τις επιθυμητές ιδιότητες όσο και τις ειδικές απαιτήσεις εργασιότητας ανάλογα με το προϊόν.

WSM 410 Υδατοσφραγιστικό Κονίαμα: Για υδατοστεγή σφράγιση διαρροών.

DSF 360 Στεγανωτικό Επαλειψόμενο Κονίαμα: Κατάλληλο για στεγανοποίηση υπογείων, δεξαμενών πόσιμου νερού και λαρντινιέρων. Συνιστάται η χρήση του σε νέες και παλιές κατασκευές.

DPM 350 Στεγανωτικό Επίχρισμα Σοβά: Εξασφαλίζει απόλυτη στεγανότητα και αντικαθιστά τις πλακοστρώσεις στις πισίνες.

RMP 480 Επισκευαστικό Κονίαμα Σοβάδων: Εσωτερικής και εξωτερικής χρήσης με υψηλή πρόσφυση στο υπόστρωμα και μεγαλύτερες αντοχές.

RMB 475 Επισκευαστικό Κονίαμα Beton: Γρήγορη επισκευή-επισκευαστική φθαγμένων οκυροδέματος.

RMS 490 Υλικό Τοιμηντέσεων: Γαργυρές συγκολλητικές ραγιών με άριστη ρεολογική συμπεριφορά και υψηλές μηχανικές αντοχές.

RMP 478 Ταχύηκτο Επισκευαστικό Κονίαμα με Υαλοίνες: Μικροσπυρμιμένο με υαλοίνες με υψηλές μηχανικές αντοχές, μη συρρικνούμενο.

DSR 370 Υλικό Ασταρώματος Σιδηρού Οπλισμού: Άριστη προστασία του σιδηρού οπλισμού από τη διάβρωση με καλύτερη πρόσφυση με το κονίαμα επικάλυψης.

RMM 470 Ταχύηκτο Επισκευαστικό Κονίαμα: Μη συρρικνούμενο, ενός συστατικού και υψηλών μηχανικών αντοχών. Κατάλληλο για γρήγορες στερεώσεις και αγκυρώσεις μηχανημάτων (60 min).

WRM 468 Ταχύηκτο Επισκευαστικό Κονίαμα: Μη συρρικνούμενο, ενός συστατικού και υψηλών μηχανικών αντοχών. Κατάλληλο για γρήγορες στερεώσεις και αγκυρώσεις μηχανημάτων (20 min).



Γραφεία: Αγ. Κωνίνου 40, Αίθριο, 151 24 Μαρούσι, Αθήνα.
Τηλ.: (01) 61.09.014-5, Fax: (01) 61.96.817
Εργοστάσιο: Νεοχώρι Ορεστιάδας,
Τηλ.: (0552) 92.521, Fax: (0552) 92.520

έχουμε τις σχέσεις:

1. Για διαφορετικό αριθμό ατόμων ανά όροφο (σχέση 1)

$$T = 3,5 \frac{0,63}{0,29} + 2,5 \frac{3}{0,63} v + \frac{3}{2 * 0,63} \sum v_i p_i + \frac{3}{2 * 0,63} |v - \sum v_i p_i| = 7,6 + 1,19 v + 2,38 \sum v_i p_i + 2,38 |v - \sum v_i p_i|$$

2. Για τον ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο (σχέση 2)

$$T = 3,5 \frac{0,63}{0,29} + 2,5 \frac{3}{0,63} v + 0,25 \frac{3}{0,63} N + 0,25 \frac{3}{0,63} + 0,25 \frac{3}{0,63} |2v - N - 1| = 8,79 + 11,9v + 1,19N + 1,19 |2v - N - 1|$$

Για 4ώροφη οικοδομή (με τα τεχνικά χαρακτηριστικά ανεβηκυστήρα όπως παραπάνω π.κ.)

α) Με ίδιο αριθμό ατόμων ανά όροφο (σχέση 2)

Από τη σχέση (2) για v = 1, 2, 3, 4 έχουμε συντ. ορόφων:

- Όροφος 1^{ος}: 13,55 + 11,9 * 1 + 1,19 * 3 = 29,02 συντελ. 1
- Όροφος 2^{ος}: 13,55 + 11,9 * 2 + 1,19 * 1 = 38,54 συντελ. 1,33
- Όροφος 3^{ος}: 13,55 + 11,9 * 3 + 1,19 * 1 = 50,44 συντελ. 1,74
- Όροφος 4^{ος}: 13,55 + 11,9 * 4 + 1,19 * 3 = 64,72 συντελ. 2,23

και ποσοστά δαπάνης για τα παρακάτω διαμερίσματα

Όροφος 1 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 4 Χ σ.ο. 1	= 4	ποσοστό 10,58%
Όροφος 1 ^{ος} :	Διαμ. 2 άτομα 2 Χ σ.ο. 1	= 2	ποσοστό 5,29%
Όροφος 2 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 6 Χ σ.ο. 1,33	= 7,98	ποσοστό 21,11%
Όροφος 3 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 4 Χ σ.ο. 1,74	= 6,96	ποσοστό 18,41%
Όροφος 3 ^{ος} :	Διαμ. 2 άτομα 2 Χ σ.ο. 1,74	= 3,48	ποσοστό 9,21%
Όροφος 4 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 6 Χ σ.ο. 2,23	= 13,38	ποσοστό 35,40%

Σύνολο άτομα 24 37,80 ποσοστό 100%

β) Με διαφορετικό αριθμό ατόμων ανά όροφο (σχέση 1)

Υπολογίζουμε πρώτα την μέση τιμή $\sum_{i=1}^N v_i p_i$

για την παρακάτω κατανομή

- Όροφος 1^{ος}: Διαμ. 1^ο άτομα 4
- Όροφος 1^{ος}: Διαμ. 2^ο άτομα 6
- Όροφος 2^{ος}: Διαμ. 1^ο άτομα 6
- Όροφος 3^{ος}: Διαμ. 1^ο άτομα 4
- Όροφος 3^{ος}: Διαμ. 2^ο άτομα 2
- Όροφος 4^{ος}: Διαμ. 1^ο άτομα 2

Σύνολο 24

$$\sum_{i=1}^N v_i p_i = \frac{1 \cdot 10}{24} + \frac{2 \cdot 6}{24} + \frac{3 \cdot 6}{24} + \frac{4 \cdot 2}{24} = \frac{48}{24} = 2$$

και η σχέση (1) γίνεται

$$T = 7,6 + 11,9v + 2,38 * 2 + 2,38 |v - 2|$$

άρα έχουμε συντελεστές ορόφων:

Όροφος 1 ^{ος}	12,36 + 11,9 * 1 + 2,38 * 1	= 26,64	συντελ. 1,00
Όροφος 2 ^{ος}	12,36 + 11,9 * 2 + 2,38 * 0	= 36,16	συντελ. 1,36
Όροφος 3 ^{ος}	12,36 + 11,9 * 3 + 2,38 * 0	= 48,06	συντελ. 1,80
Όροφος 4 ^{ος}	12,36 + 11,9 * 4 + 2,38 * 1	= 62,34	συντελ. 2,34

και ποσοστά δαπάνης για τα παραπάνω άτομα:

Όροφος 1 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 4 Χ σ.ο. 1.	= 4,00	ποσοστό 11,89%
Όροφος 1 ^{ος} :	Διαμ. 2 άτομα 6 Χ σ.ο. 1	= 6,00	ποσοστό 17,84%
Όροφος 2 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 6 Χ σ.ο. 1,36	= 8,16	ποσοστό 24,26%
Όροφος 3 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 4 Χ σ.ο. 1,80	= 7,20	ποσοστό 21,40%
Όροφος 3 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 4 Χ σ.ο. 1,80	= 3,60	ποσοστό 10,70%
Όροφος 4 ^{ος} :	Διαμ. 1 άτομα 2 Χ σ.ο. 2,34	= 4,68	ποσοστό 13,91%

Σύνολο άτομα 24 33,64 ποσοστό 100%

Αριθ. 447679

(2)

Περί παρατάσεως της ισχύος αποφάσεων καθορισμού άνωτάτων ορίων κινήσεως εκτός έδρας προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 400/76 (περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων).

2) Τις αριθ. 269283/16.2.1976 (ΦΕΚ 257/76), 282353/76 (ΦΕΚ 308/1976), και 363782/70 (ΦΕΚ 1122/76) αποφάσεις μας, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνουμε την ισχύ των αριθ. 269283, 282353 και 363782/76 αποφάσεων μας για το διάστημα από 1/1 έως 31/12/1978.

2. Καθορίζουμε τις ημέρες κινήσεως εκτός έδρας των υλοτόμων δακτυροσβεστών σε εξήντα (60) και των χειριστών μηχανημάτων συγκομιδής ξύλου της Κεντρικής Υπηρεσίας και Ίδρυμάτων της Δασικής Υπηρεσίας σε διακόσιες τριάντα (230).

3. Τις διατάξεις κινήσεως εκτός έδρας του προσωπικού των Ύποπτων Αλιείας Ίχθυογεννητικών Σταθμών οά εκδίδουν οι οικείοι Προϊστάμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα: 14 Δεκεμβρίου 1977

ο υπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

Αριθ. 447678

(3)

Περί καθορισμού άνωτάτων ορίων κινήσεων εκτός έδρας προσωπικού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 400/76 (περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων).

2) Τις 269283/έγκ. 129/16.2.76 (ΦΕΚ 257/76) και 408549/19.12.76 (ΦΕΚ 1538/76) αποφάσεις μας.

3) Τις 13845/4.10.77 άναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης καθώς και τα από 1.11.77 και 30.11.77 άπηρετικά σημειώματα της Γενικής Δ/σεως Δασών και Δ.Π., για την αύξηση των ημερών κινήσεως εκτός έδρας προσωπικού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τις άνωτέρω αποφάσεις μας και καθορίζουμε τις ημέρες κινήσεως εκτός έδρας προσωπικού για το 1977 ως εξής:

α) Υλοτόμοι: — Δακτυροσβεστές ημέρες 60.

β) Χειριστές μηχανημάτων συγκομιδής ξύλου Κεντρικής Υπηρεσίας και Ίδρυμάτων Έρευνας της Δασικής Υπηρεσίας ημέρες 230.

2. Κατά τα άλλα ισχύει η 269283/έγκ. 129/76 άπόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα: 14 Δεκεμβρίου 1977

ο υπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

Αριθ. 29089

Περί συμπληρώσεως κκονομισμύ πολυορόφον κτιρίον για τη λειτουργία Κ. Θερμάνσεως και άνελευστήρων. Δ.Σ. 87/15.11.1977.

Άπό τον Εισηγητή Διευθυντή Τεχν. Υπηρεσιών Θ. Παχνη άναφέρονται στο Δ.Σ. τα ακόλουθα:

“Όπως είναι γνωστόν το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. κατά την όπ' αριθμ. 23/1976 συνεδρίασή του ένέκρινε τον Κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών πολυορόφον κ.λπ. κτιρίων βάσει των διατάξεων του Ν. 3741/1929 (απειρί της κατ' έρορον ιδιοκτησίης όπως τροποποιήθηκε εις το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1147 του Α.Κ. και τον Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από το Ν.Δ. 946/1974 και 145/1973. Ο Κανονισμός αυτός δημοσιεύθηκε στο όπ' αριθμ. 441/Β/5.4.1976 Φ.Ε.Κ. και περιλαμβάνει το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών έν σχέσει με τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του έλου οικισμού και τον Ειδικό Κανονισμό συνιδιοκτητών κάθε μιης πολυκατοικίας ή στοίχου.

Ο άνωτέρω Κανονισμός είναι άνάγκη να συμπληρωθεί για να ρυθμίσει και την σχέση συνιδιοκτητών στα κτίρια που διαθέτουν έγκαταστάσεις Κεντρικής θερμάνσεως και άνελευστήρων για τις δαπάνες συντηρήσεως και λειτουργίας των ή δε συμπλήρωση αυτή να γίνει με προσθήκη παραγράφων Γ και Δ στο άρθρο 4 αυτού, που θα έχουν ως κατωτέρω:

Γ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Ειδικά προκειμένου περί πολυκατοικίας ή στοίχου έξυπηρετουμένων υπό έγκαταστάσεως Κεντρικής θερμάνσεως, κάθε δαπάνη συντηρήσεως, αντικαταστάσεως, έπισκευής κ.λπ. της έγκαταστάσεως αυτής και των έν γενεί μηχανημάτων της, καθώς και ή δαπάνη λειτουργίας της (καύσιμα, ήλεκτρ. ρεύμα κ.λπ.) βαρύνει κάθε έξυπηρετουμένη από την έγκατάσταση κατοικία κατά ποσοστόν που θα είναι ο λόγος του έμβαδού αυτής σε σχέση με το συνολικό έμβαδόν των έξυπηρετουμένων υπό της έγκαταστάσεως κατοικιών και των τυχόν θερμαινομένων κοινοχρήστων χώρων.

Σε όσες περιπτώσεις από το ίδιο λεβητοστάσιο της Κεντρικής θερμάνσεως τροφοδοτούνται και έξυπηρετούνται περισσότερα του ενός κτιρίου (πολ/κίες ή στοίχοι), όλες οι δαπάνες συντηρήσεως αντικαταστάσεως, έπισκευής, λειτουργίας κ.λπ. του κοινού λεβητοστασίου και των επί μέρους κοινών έγκαταστάσεων έπιμερίζονται και βαρύνουν κάθε ένα κτίριο (πολ/κίαν και στοίχον) κατά ποσοστόν που θα είναι ο λόγος του όλικού έμβαδού αυτών προς το συνολικόν έμβαδόν των έξυπηρετουμένων υπό του κοινού λεβητοστασίου κτιρίων (πολ/κίων ή στοίχων).

Στην περίπτωση κατά την όποιαν μια κατοικία παραμένει έντελώς άχρησιμοποίητη για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριάντα (30) ήμερών κατά τη χειμερινή περίοδο λειτουργίας της Κεντρικής θερμάνσεως, ή κατοικία αυτή απαλλάσσεται κατά ποσοστό έβδομήντα τοίς έκκτο (70 %) της συμμετοχής μόνο στη δαπάνη λειτουργίας της έγκαταστάσεως Κεντρικής θερμάνσεως (όχι και της συμμετοχής στην δαπάνη συντηρήσεως, έπισκευής, αντικαταστάσεως κ.λπ. αυτής στην όποια ή συμμετοχή της παραμένει στο άκέραιο) υπό τον όρον ότι θα έχουν άπομονωθεί (σφραγιστεί) τα θερμαντικά σώματα που υπάρχουν μέσα σ' αυτήν.

Δ. Άνελευστήρες :

Ειδικά προκειμένου περί πολυκατοικίας που έχει άνελευστήρα, κάθε δαπάνη συντηρήσεως, αντικαταστάσεως, έπισκευής κ.λπ. της έγκαταστάσεως αυτής και των μηχανημάτων της (εκτός από την τακτική περιοδική συντήρηση) βαρύνει κάθε διαμέρισμα της πολυκατοικίας (περικλιμανομένων και των διαμερισμάτων του ίσογείου) ποσοστό που θα είναι ο λόγος του έμβαδού αυτού σε σχέση με το συνολικό έμβαδόν των διαμερισμάτων όλης της πολυκατοικίας (όπως δηλαδή γίνεται και ή κατανομή των κοινοχρήστων δαπανών).

Όσον άφορά τον έπιμερισμό της δαπάνης λειτουργίας του άνελευστήρος δηλαδή της καταναλώσεως ήλεκτρικής ένεργείας για την κίνησή του ως και της δαπάνης τακτικής περιοδικής συντηρήσεώς του, θα γίνεται με βάση τους συντελεστές του κατωτέρω πίνακα.

Επιμερισμός δαπάνης για κάθε όροφος :

1) Ίσόγειο (περίπτωση βατῶ δώματος) Συντελ.	0,30
2) 1ος όροφος	1,00
3) 2ος "	1,10
4) 3ος "	1,20
5) 4ος "	1,30
6) 5ος "	1,40
7) 6ος "	1,50
8) 7ος "	1,60
9) 8ος "	1,70
10) 9ος "	1,80
11) 10ος "	1,90
12) 11ος "	2,00
13) 12ος "	2,10

Για περισσότερους από 12 όρόφους προστίθεται για κάθε όροφος 0,1 τῆς μονάδος.

Επιμερισμός δαπάνης για κάθε διαμέρισμα :

Αθροίζουμε άρχικά τούς άνωτέρω συντελεστές τῶν όρόφων τῆς πολυκατοικίας και τὸ άθροισμα αὐτὸ τὸ παίρνουμε σάν παρανομαστή κλάσματος με αριθμητῆ τὸν αντίστοιχο συντελεστή κάθε όρόφου.

Με τὸ κλάσμα αὐτὸ πολλαπλασιάζεται τὸ συνολικὸ ποσὸ τῶν δαπανῶν λειτουργίας τοῦ ἀνεκλυπτήρος καί έτσι βρίσκεται ἡ δαπάνη ποὺ ἀναλογεῖ σὲ κάθε όροφο.

Στῆ συνέχεια ἡ δαπάνη κάθε όρόφου ἐπιμερίζεται ἀναλογικά με τὸ ἐμβαδὸ κάθε διαμερίσματος τοῦ όρόφου δηλαδή πολλαπλασιάζεται με κλάσμα ποὺ ἔχει ἀριθμητῆ τὸ ἐμβαδὸ κάθε διαμερίσματος καί παρανομαστή τὸ συνολικὸ ἐμβαδὸ τῶν διαμερισμάτων τοῦ όρόφου.

Παράδειγμα :

Ἔστω πενταώροφη πολυκατ. με βατὸ δῶμα ποὺ στὸν τρίτο όροφὸ τῆς ἔχει 4 διαμερίσματα ἐμβαδοῦ 30 τ.μ. 40 τ.μ. 50 τ.μ. καί 80 τ.μ. καί ἡ συνολικὴ δαπάνη λειτουργίας τοῦ ἀνεκλυπτήρος ἀνέρχεται σὲ 1260 δρχ.

α) Ἀθροισμα συντελεστῶν όροφ. πολυκατοικίας βάσει τοῦ σχετικοῦ πίνακα.

Ίσόγειο (βατὸ δῶμα)	0,30
1ος όροφος	1,00
2ος "	1,10
3ος "	1,20
4ος "	1,30
5ος "	1,40

	6,30

β) Δαπάνη κάθε όρόφου

Ίσόγειο (βατὸ δῶμα)	$0,30 \cdot 6,30 = 1,260 = 60$ δρχ.
1ος όροφος	$1,00 \cdot 6,30 \cdot 1,260 = 200$ "
2ος "	$1,10 \cdot 6,30 \cdot 1,260 = 220$ "
3ος "	$1,20 \cdot 6,30 \cdot 1,260 = 240$ "
4ος "	$1,30 \cdot 6,30 \cdot 1,260 = 260$ "
5ος "	$1,40 \cdot 6,30 \cdot 1,260 = 280$ "

	1.260

γ) Ἐπιμερισμός δαπάνης μεταξύ διαμερισμάτων 3ου όρόφου - Συνολικὸ ἐμβαδὸ τῶν 4 διαμερισμάτων τοῦ όρόφου

A=30 τ.μ.	B=40 τ.μ.	Γ=50 τ.μ.	Δ=80 τ.μ.	δηλ. σύνολον
200 τ.μ. - Δαπάνη όρόφου πρὸς κατανομή 240 δρχ.				
A διαμ. (τῶν 30τ.μ.)	$30/200 \cdot 240 = 36$ δρχ.			
B "	$40/200 \cdot 240 = 48$ "			
Γ "	$50/200 \cdot 240 = 60$ "			
Δ "	$80/200 \cdot 240 = 96$ "			

	240			

πάντα τὰ άνωτέρω ἐπέθηκεν ὑπόψη τοῦ Τεχν. Συμβουλίου για γνωμοδότηση προκειμένου νὰ ἀποφασισθῇ σχετικά τὸ Δ.Σ. ἀναφέροντας συγχρόνως ἐπιτὰ άνωτέρω προτάσεις ἔργων καί τῆς σύμφωνης γνώμης τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ο.Ε.Κ.

Τὸ Τεχν. Συμβούλιο κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 41/14.11.77 συνεδρίασή του καί κατόπιν ἐνδραχτῆς διαλογικῆς συζήτησεως μεταξύ τῶν μελῶν του καί ὑπηρεσιακῶν παραγόντων ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου, στὸ τέλος τῆς όποιας ἀφοῦ διεπίστωσε τὴν ἀνάγκη συμπληρώσεως τοῦ Κανονισμοῦ συμφώνησε με τῆς προτάσεις τῆς Ὑπηρεσίας καί γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως συμπληρώσεως τοῦ Κανονισμοῦ ποὺ διέπει τῆς σχέσεις συνιδιοκτητῶν τῶν ἀνεγερθέντων καί ἀνεγειρομένων ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ. κτιρίων (πολ/κιῶν ἢ στοίχων) ποὺ ἔχουν ἐγκαταστάσεις Κεντρ. Θερμάνσεως καί Ἀνεκλυπτήρων για τὴν κατανομή τῶν δαπανῶν συντηρήσεως λειτουργίας των κ.λ.π. ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὴν Ὑπηρεσία ὡς ἀναφέρεται άνωτέρω στὴν εἰσήγηση διὰ προσθήκης παραγράφων Γ' καί Δ' στὸ άρθρο 4 τοῦ ἐγκριθέντος τῆς ὑπὸ τῷ ΔΣ—ΟΕΚ (ΔΣ 23/1976) καί δημοσιευθέντος στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 441/Β/5.4.76) Κανονισμοῦ.

Ἀκολουθῶς τὸ Δ.Σ. μετὰ διαλογικὴ συζήτηση μεταξύ τῶν μελῶν του καί Ὑπηρεσιακῶν παραγόντων καί ἔχοντας ὑπόψη τὰς διατάξεις

α) Τοῦ Ν. 3741/1929 ἀπερὶ τῆς κατ' ὄροφον ιδιοκτησίας ὅπως τροποποιήθηκε με τὸ Ν.Δ. 1024/1971 καί τὰ άρθρα 1002 καί 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικα.

β) Τοῦ Α.Ν. 163/1967, ὅπως τροποποιήθηκε καί ἀντικαταστάθηκε ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 946/1971 καί 145/1973.

γ) Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ. ποὺ ἐλήφθη κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/1976 συνεδρίασή του καί δημοσιεύτηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. 441/Β/5.4.1976 ΦΕΚ με τὴν όποία καταρτίστηκε ὁ κανονισμὸς συνιδιοκτησίας καί περιλαμβάνει Α) τὸν Γενικὸ Κανονισμὸ τῶν σχέσεων τῶν συνιδιοκτητῶν ἐν σχέσει με τούς κοινοκτήτους καί κοινοχρήστους χώρους τοῦ ὅλου οἰκισμοῦ καί Β) τὸν εἰδικὸ Κανονισμὸ συνιδιοκτητῶν ἐκάστης πολυκατοικίας ἢ στοίχου.

δ) Σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Ο.Ε.Κ. ποὺ ἐλήφθη κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 41/14.11.77 συνεδρίαση αὐτοῦ.

Ἀποδέχεται τὴν ὡς ἄνω εἰσήγηση καί προβαίνει στὴν συμπλήρωση τοῦ Εἰδικοῦ Κανονισμοῦ συνιδιοκτητῶν κάθε μιᾶς πολυκατοικίας ἢ στοίχου ποὺ ἀποτελεῖ τὸ Β' μέρος τοῦ Κανονισμοῦ συνιδιοκτησίας ποὺ καταρτίστηκε δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 23/1976 συνεδρίασεως του καί δημοσιεύτηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. 441/Β/5.4.76 ΦΕΚ ὡς ἀκολουθῶς :

Στὸ άρθρο 4 αὐτοῦ προστίθενται παράγραφοι Γ' καί Δ' ἔχουσι εἶδος :

αΓ. Θέρμανση :

Εἰδικὰ προκειμένου περὶ πολυκατοικίας ἢ στοίχου ἐξυπηρετουμένου ὑπὸ ἐγκαταστάσεως Κεντρικῆς Θερμάνσεως, κάθε δαπάνη συντηρήσεως, ἀντικαταστάσεως, ἐπισκευῆς κ.λ.π. τῆς ἐγκαταστάσεως αὐτῆς καί τῶν ἐν γένει μηχανημάτων τῆς, καθὼς καί ἡ δαπάνη λειτουργίας τῆς (καύσιμα, ἤλεκτρ. ρεύμα κ.λ.π.) βαρύνει κάθε ἐξυπηρετουμένην ἀπὸ τὴν ἐγκατάσταση κατοικία κατὰ ποσοστὸν ποὺ θὰ εἶναι ὁ λόγος τοῦ ἐμβαδοῦ αὐτῆς σὲ σχέση με τὸ συνολικὸ ἐμβαδὸν τῶν ἐξυπηρετουμένων ὑπὸ τῆς ἐγκαταστάσεως κατοικιῶν καί τῶν τυχόν θερμαινόμενων κοινοχρήστων χώρων.

Σὲ ὅσες περιπτώσεις ἀπὸ τὸ ἴδιο λεβητοστάσιο τῆς Κεντρικῆς θερμάνσεως τροφοδοτοῦνται καί ἐξυπηρετοῦνται περισσότερα τοῦ ἐνὸς κτιρίου (πολ/κίαις ἢ στοίχοι) ὥστε οἱ δαπάνες συντηρήσεως, ἀντικαταστάσεως, ἐπισκευῆς, λειτουργίας κ.λ.π. τοῦ κοινῦ λεβητοστασίου καί τῶν ἐπὶ μέρους κοινῶν ἐγκαταστάσεων ἐπιμερίζονται καί βαρύνουν κάθε ἓνα κτίριον (πολ/κίαν καί στοίχον) κατὰ ποσοστὸν ποὺ θὰ εἶναι ὁ λόγος τοῦ ὅλικοῦ ἐμβαδοῦ αὐτῶν πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ἐξυπηρετουμένων ὑπὸ τοῦ κοινῦ λεβητοστασίου κτιρίων (πολ/κιῶν ἢ στοίχων).

Στην περίπτωση, κατά την οποία μία κατοικία παραμένει εντελώς άχρησιμοποίητη για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριάκοντα (30) ημερών κατά την χειμερινή περίοδο λειτουργίας της Κεντρικής Θερμάνσεως ή κατοικία αυτή απαλλάσσεται κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της συμμετοχής μόνο στην δαπάνη λειτουργίας της εγκαταστάσεως Κεντρικής Θερμάνσεως (όχι και της συμμετοχής στην δαπάνη συντηρήσεως, επίσκευής, αντικαταστάσεως κ.λπ. αυτής στην όποια ή συμμετοχή της παραμένει στο άκέραιο) υπό τον όρον ότι θα έχουν απομονωθεί (σφραγιστεί) τα θερμομαντικά σώματα που υπάρχουν μέσα σ' αυτήν.

Δ'. Άνεγκυστήρες :

Ειδικά προκειμένου περί πολυκατοικίας που έχει άνεγκυστήρα, κάθε δαπάνη συντηρήσεως αντικαταστάσεως επίσκευής κ.λπ. της εγκαταστάσεως αυτής και των μηχανημάτων της (έκτός από την τακτική περιοδική συντήρηση) βαρύνει κάθε διαμέρισμα της πολ/κίας περιλαμβανομένων και των διαμερισμάτων του ισόγειου σε περίπτωση βατών δωμάτων, με ποσοστό που θα είναι ο λόγος του έμβαδου αυτού σε σχέση με το συνολικό έμβαδόν των διαμερισμάτων όλης της πολυκατοικίας (όπως δηλαδή γίνεται και η κατανομή των κοινοχρήστων δαπανών).

"Όσον αφορά τον επιμερισμό της δαπάνης λειτουργίας του άνεγκυστήρος δηλ. της καταναλώσεως ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνησή του ως και της δαπάνης περιοδικής συντηρήσεώς του, θα γίνεται με βάση τους συντελεστές του κατωτέρω πίνακα.

Έπιμερισμός δαπάνης για κάθε όροφο :

1. Ίσόγειο (περίπτωση βατού δώματος)	Συντελεστής	0,30
" (περίπτωση μη βατού δώματος)	"	0,00
2. 1ος όροφος	"	1,00
3. 2ος "	"	1,10
4. 3ος "	"	1,20
5. 4ος "	"	1,30
6. 5ος "	"	1,40
7. 6ος "	"	1,50
8. 7ος "	"	1,60
9. 8ος "	"	1,70
10. 9ος "	"	1,80
11. 10ος "	"	1,90
12. 11ος "	"	2,00
13. 12ος "	"	2,10

Για περισσότερους από 12 όρους προστίθεται για κάθε όροφο 0,1 της μονάδας.

Έπιμερισμός δαπάνης για κάθε διαμέρισμα :

Άθροίζουμε αρχικά τους ανωτέρω συντελεστές των όρων της πολ/κίας και το άθροισμα αυτό το παίρνουμε σαν παρανομαστή κλάσματος με αριθμητές τον αντίστοιχο συντελεστή κάθε όροφου.

Με το κλάσμα αυτό, πολλαπλασιάζεται το συνολικό ποσό των δαπανών λειτουργίας του άνεγκυστήρα και έτσι βρίσκεται η δαπάνη που αναλογεί σε κάθε όροφο.

Στη συνέχεια η δαπάνη κάθε όροφου επιμερίζεται αναλογικά με το έμβαδόν κάθε διαμερίσματος του όροφου δηλαδή πολλαπλασιάζεται με κλάσμα που έχει σαν αριθμητή το έμβαδόν κάθε διαμερίσματος και παρανομαστή, το συνολικό έμβαδόν των διαμερισμάτων του όροφου.

Παράδειγμα :

"Έστω πεντάοροφη πολ/κία με βατό δώμα που στον τρίτο όροφο της έχει 4 διαμερίσματα έμβαδου 30 τ.μ., 40 τ.μ., 50 τ.μ. και 80 τ.μ. και η συνολική δαπάνη λειτουργίας του άνεγκυστήρος ανέρχεται σε 1.260 δρχ.

α) Άθροισμα συντελεστών όρου πολυκατοικίας βάσει του σχετικού πίνακος.

Ίσόγειο (βατό δώμα)	0,30	
1ος όροφος	1,00	
2ος "	1,10	
3ος "	1,20	
4ος "	1,30	
5ος "	1,40	6,30

β) Δαπάνη κάθε όροφου

Ίσόγειο (βατό δώμα)	$0,30/6,30 \times 1.260 = 60$	δρχ.
1ος όροφος	$1,00/6,30 \times 1.260 = 200$	"
2ος "	$1,10/6,30 \times 1.260 = 220$	"
3ος "	$1,20/6,30 \times 1.260 = 240$	"
4ος "	$1,30/6,30 \times 1.260 = 260$	"
5ος "	$1,40/6,30 \times 1.260 = 280$	"
		1.260 "

γ) Έπιμερισμός δαπάνης μεταξύ διαμερισμάτων 3ου όροφου.

— Συνολικό έμβαδόν των 4 διαμερισμάτων του όροφου Α = 30 τ.μ., Β = 40 τ.μ., Γ = 50 τ.μ. και Δ = 80 τ.μ. δηλ. σύνολον 200 τ.μ.

— Δαπάνης όροφου προς κατανομή 240 δρχ.

Α'. Διαμερίσματος (των 30 τ.μ.)	$30/200 \times 240 = 36$	δρχ.
Β'. " (των 40 τ.μ.)	$40/200 \times 240 = 48$	"
Γ'. " (των 50 τ.μ.)	$50/200 \times 240 = 60$	"
Δ'. " (των 80 τ.μ.)	$80/200 \times 240 = 96$	"
		240 "

Οι παράγραφοι Γ' και Δ' θα ισχύουν μόνον στους οικισμούς που περιλαμβάνουν κτίρια διαθέτοντα Κεντρική Θέρμανση και άνεγκυστήρες.

Η παρούσα τροποποίηση θα μεταγραφεί και θα γίνει σχετική σημείωση στο αίκείο περιθώριο των μεταγραφών.

Έπίσης το Δ.Σ.—Ο.Ε.Κ. αποφασίζει ή παρούσα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως εις εφαρμογήν του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 ως αντικαταστάθηκε και ισχύει νυν.

Ο Άντιπρόεδρος του Ο.Ε.Κ.
ΕΛ. ΣΙΟΥΤΗΣ

Αριθ. Α2/5336 (Δίς)

(5)

Περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας Άκτινολογικού Έργαστηρίου στον έκπρό άκτινολόγο Γεώργιο Πατσά, στο Άμαρύνιο Άστικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Με την Α2/5336/8.12.77 απόφαση του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών, χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας Άκτινολογικού Έργαστηρίου στον άκτινολόγο έκπρό Πατσά Γεώργιο, στο Άμαρύνιο Άστικής και στης έδους Γ. Κουδύλα 5 και Μιλτιάδου.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΥΣΙΑΔΗΣ